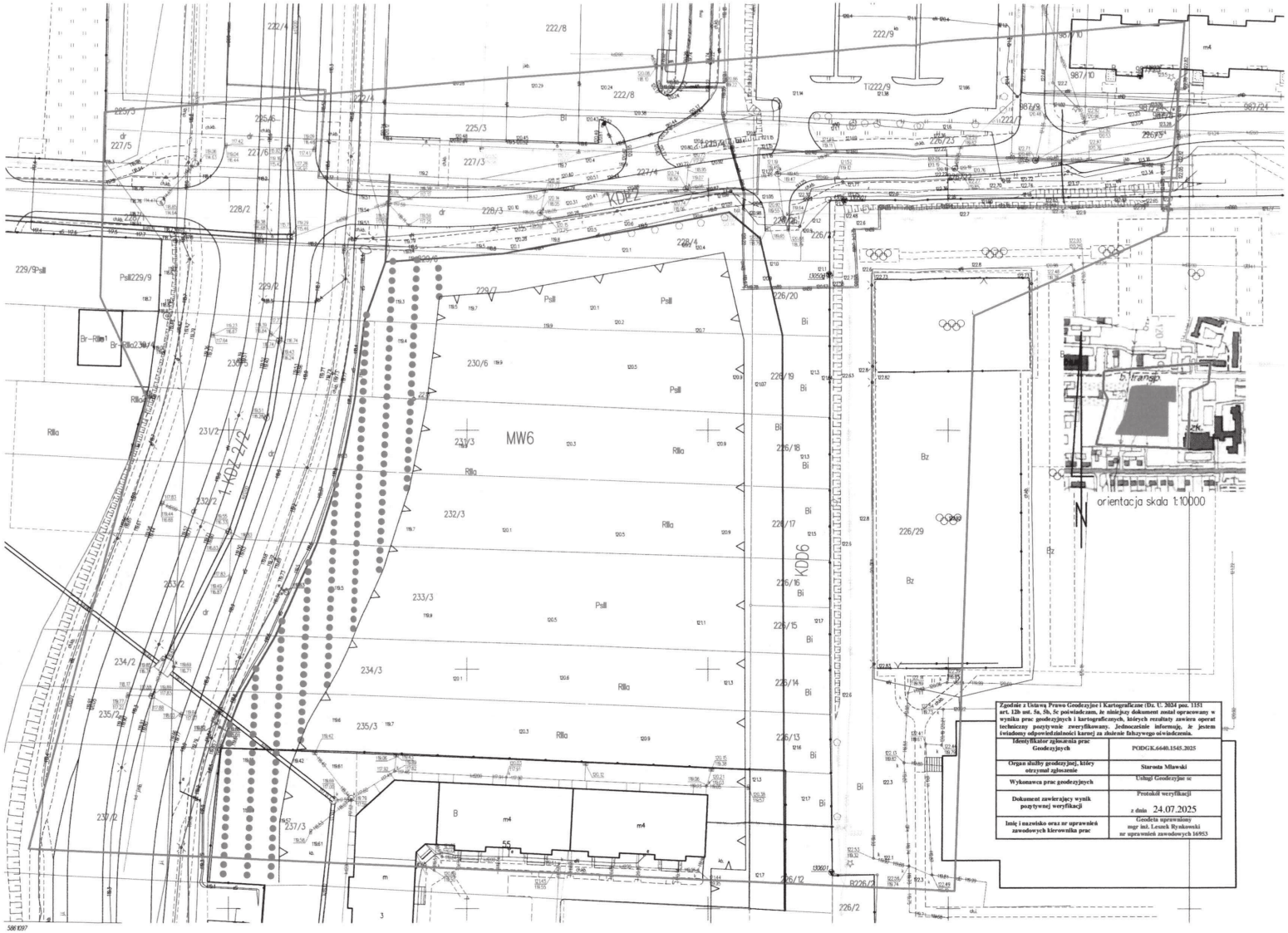


Zgodnie z Ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. 2024 poz. 1151 art. 12b ust. 5a, 5b, 5c poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac Geodezyjnych	PODGK.6640.1545.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne sc
Dokument zawierający wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 24.07.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta uprawniony mgr inż. Leszek Rynkowski nr uprawnień zawodowych 16953

586 1097

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
ark.nr :7.188.17.20.3.2; 7.188.17.20.3.4

Obręb: 140201_1.0010 ŚRÓDMIEŚCIEK
Gmina: 140201_1 CIECHANÓW – miasto

mapa wykonana przez:
Usługi Geodezyjne sc
06-500 Mława ul. Warszawska 1/8
geodeta mgr inż. Leszek Rynkowski
(nr upr. 16953)
Mława dn. 2025-07-23

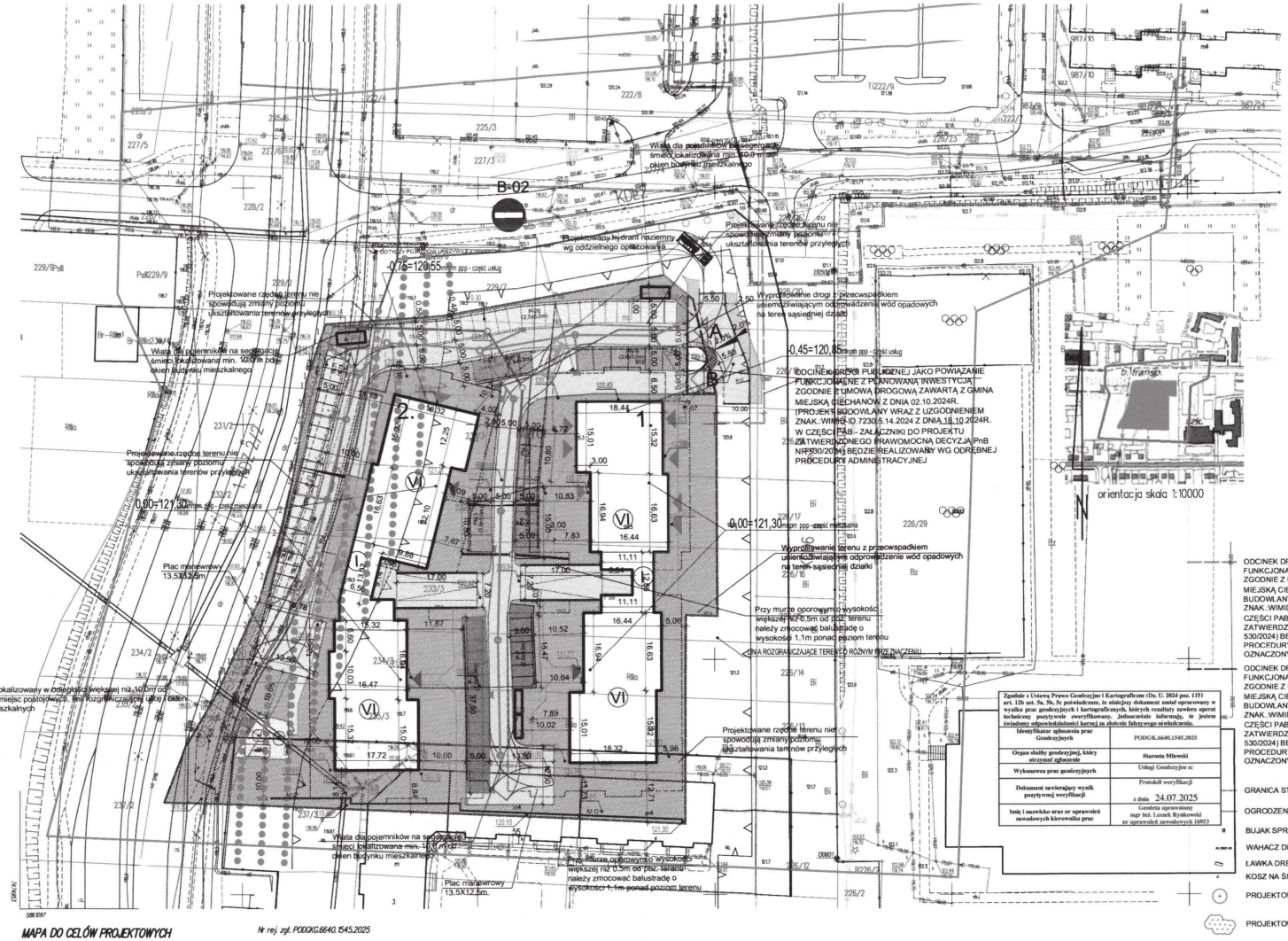
Nr rej. zgł. PODGKG.6640.1545.2025

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000/7
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Aktualizacji mapy dokonano w obszarze oznaczonym kolorem ziełonym w dniu 2025-07-22
Zgodnie z rozporządzeniem MR z dn. 18 sierpnia 2020r. (Dz. 2020 Poz. 1429)
(w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych. . . . (..))
Granice przedmiotowych działek pobrano z PZGK. Położenie punktów granicznych działek spełnia wymagania dokładności umożliwiającą lokalizację budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m.
Użyto wniesiono zgodnie z mapą ewidencyjną

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

kolor niebieski elementy MPZP
kolor fioletowy linie rozgraniczające

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500



NR	NAZWA BUDYNKU	KONSTR. ŚCIAN	POKRYCIE DACHU	POW. ZABUDOWY
1	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	MUROWAN. ZELBET	PŁASKO-DACHOWA	1213,97m2
2	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	MUROWAN. ZELBET	PŁASKO-DACHOWA	1237,50m2

LEGENDA

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP
- LINIA GRANICZNA STREFY O CHARAKTERZE IZOLACYJNO KRAJOBRAZOWYM W ODLEGŁOŚCI 15,0M OD GRANICY DZIAŁKI WZDŁUŻ UL. FETLIŃSKIEJ
- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
- OBRYS KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- CIĄGI PIESZO-JEZDNE Z KOSTKIBETONOWEJ SZAREJ GR. 8cm NA PODSYPCE CEMENT.-PIASK I POD. Z CH. BETONU I PIASKU

WJAZD "A"

- MIEJSCA POSTOJOWE 2.50X5.00M Z KOSTKI BETONOWEJ SZAREJ GR. 8cm NA PODSYPCE CEMENT.-PIASK I POD. Z CH. BETONU I PIASKU
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,60X5,00/6,00M Z KOSTKI BETON. SZAREJ GR. 8cm NA PODSYPCE CEMENT.-PIASK I POD. Z CH. BETONU I PIASKU
- MIEJSCA POSTOJOWE I PLAC MANEWROWY Z KRATY TRAWNIKOWEJ PCV Geosystem G4 NA PODSYPCE PIASKOWEJ Z WYPEŁNIEIM SUBSTRATEM (TRAWNIK)

WJAZD "B"

- MIEJSCA POSTOJOWE 2.50X5.00M Z KOSTKI BETONOWEJ SZAREJ GR. 8cm NA PODSYPCE CEMENT.-PIASK I POD. Z CH. BETONU I PIASKU
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,60X5,00/6,00M Z KOSTKI BETON. SZAREJ GR. 8cm NA PODSYPCE CEMENT.-PIASK I POD. Z CH. BETONU I PIASKU

- CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ SZAREJ NA PODSYPCE GR. 8cm PIASKOWO - CEMENTOWEJ
- ZIELEŃ TRAWNIKOWA NA WARSTWIE HUMUSU
- PIASEK
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIA DO BUDYNKU CZĘŚCI MIESZKALNEJ
- WEJŚCIA DO LOKALI USŁUGOWYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- WIATA ŚMIETNIKOWA O KONSTRUKCJI STALOWEJ OCYNKOWANEJ ZADASZENIE Z BLACHY TRAPEZOWEJ OCYNKOWANEJ WYPEŁNIENIE BOCZNE Z DESEK, MOCOWANIE ZA POMOCĄ KOTEW BEZPOŚREDNIO DO PODŁOŻA
- KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X30 WYSTAJĄCY 12CM
- KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X30 WTOPIONY (WYSTAJĄCY 2CM)
- OBRZEŻE BETONOWE 8X30
- 2,0% PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
- RURA OCHRONNA TYPU DVK AROT 110 NA PRZEWODY I KABLE ELEKTRYCZNE WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- ZŁĄCZE KABLOWO - POMIAROWE WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- HP #80 HYDRANT NAZIEMNY P.POŻ DN80 WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PE 90/110 WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ PCV dn 200mm WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ PCV dn 200mm
- STUDZIENKA BETONOWA NA KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE WPUSTY DESZCZOWE Z OSADNIKIEM KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ GRAWITACYJNEJ PCV dn 250mm
- STUDZIENKA BETONOWA Z OSADNIKIEM NA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SEPARATOR ZINTEGROWANY Z OSADNIKIEM NA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- M.O. MUR OPOROWY - KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ Z WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI BETONEM ARCHITEKTONICZNYM Z BALUSTRADĄ O WYSOKOŚCI 110CM PRZY WYS. MURU WIĘKSZEJ NIŻ 0,5M OD POZ. TERENU
- 120,90 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU

- ODCINEK DROGI PUBLICZNEJ JAKO POWIĄZANIE FUNKCJONALNE Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ ZGODNIE Z UMOWĄ DROGOWĄ ZAWARTĄ Z GMINA MIEJSKĄ CIECHANÓW Z DNIA 02.10.2024R. (PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z UZGODNIENIEM ZNAK.:WIMID-ID.7230.5.14.2024 Z DNIA 18.10.2024R. W CZĘŚCI PAB - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO PRAWOMOCNĄ DECYZJĄ PnB NR 530/2024) BĘDZIE REALIZOWANY WG ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH SYMBOLEM MW6
- GRANICA STREFY IZOLACYJNEJ
- OGRODZENIE PLACU ZABAW Z FURTKĄ L=1.2M
- BUJAK SPRĘŻYNOWY 1 OSOBOWY
- WAHACZ DUŻY 2 OSOBOWY
- ŁAWKA DREWNIANA Z OPARCIEM
- KOSZ NA ŚMIECI
- PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW,
- PROJEKTOWANE NASADZENIA KRZEWÓW,
- 1 NR PROJ. ROŚLINY ZGODNIE Z WYKAZEM GATUNKÓW

Zgodnie z Ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. 2024 poz. 1151 art. 12b ust. 5a, 5b, 5c pośw.dodrzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera sprawdzony pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac Geodezyjnych	PODGIK.6640.1545.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne sc
Dokument zawierający wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 24.07.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta uprawniony mgr Inż. Leszek Rynkowski nr uprawnień zawodowych 16953

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
ark.nr :7.188.17.20.3.2; 7.188.17.20.3.4

Obręb: 140201_1.0010 ŚRÓDMIEŚCIE
Gmina: 140201_1 CIECHANÓW – miasto
mapa wykonana przez:
Usługi Geodezyjne sc
06–500 Mława ul. Warszawska 1/8
geodeta mgr inż. Leszek Rynkowski
(nr upr. 16953)
Mława dn. 2025-07-23

Nr rej. zgł. PODGIK.6640.1545.2025

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000/7
Układ wysokościowy PL-KRON86-NH
Aktualizacji mapy dokonano w obszarze oznaczonym kolorem zielonym w dniu 2025-07-22
Zgodnie z rozporządzeniem MR z dn. 18 sierpnia 2020r. (Dz. 2020 Poz. 1429)
(w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych . . . (.i)
Granice przedmiotowych działek pobrano z EGiK. Położenie punktów granicznych działek spełnia wymogi
dokładność określającego lokalizację budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m.
Użytki wniesiono zgodnie z mapą ewidencyjną

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych
Kolor niebieski elementy MPZP
Kolor fioletowy linia rozgraniczająca

UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maciej Powązka upr. bud. nr 02/01/OL	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Marek Lasmanowicz upr. bud. nr WAM/0145/PWOD/14	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Seweryn Rutkowski upr. bud. nr MAZ/1030/PWOE/12	
INSTALACJE TELETECHNICZNE	mgr inż. Radosław Buczek upr. bud. nr WAM/0129/PWOT/17	
DROGI	inż. Krzysztof Pyliński upr. bud. nr WAM/0139/PWDI/17	

Przedstawiona przerywaną linią kolorem pomarańczowymdroga pożarowa spełnia wymogi stawiane drogom pożarowym **opisane w ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 24 lipca 2009 r. **w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drog pożarowych**

§12 ust 9. Droga pożarowa powinna zapewniac przejazd bez cofania lub powinna byc zakończona placem manewrowymo wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidziec inne rozwiazania umożliwiające zawrócenie pojazdu, z zastrzeżeniem ust. 10.
§12 ust 10. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu

Droga pożarowa dla budynku nr 2 prowadzi z ulicy wewnętrznej łącznika ul. Powstańców Wielkopolskich i z ul. Fetlińskiej (KDL2) poprzez układ dróg wewnętrznych zrealizowanych na działkach nr 226/19, 226/20 i 226/21 (KDD6)

Droga pożarowa zapewnia dostępność do 50% długości obwodu zewnętrznego budynku nr 2 gdzie jego największa rozpiętość wynosi 81,40m i budynku nr 1 gdzie jego największa rozpiętość wynosi 76,766m.

Całkowita długość obwodu zewnętrznego budynku nr 2 - 225,02m, nr 1 - 209,11m

Wymagana dostępność długości obwodu zewnętrznego budynku dostępna z drogi pożarowej (min. 30% obwodu §12 ust. 3 pkt 1 **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 24 lipca 2009 r. **w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drog pożarowych**) - 67,50m - budynek nr 2 i 51,60m - budynek nr 1
Długość obwodu zewnętrznego budynku nr 2 dostępnej z drogi pożarowej - 186,80m (83%) i dla budynku nr 1 108,50m (51,88%)- warunek §12 ust. 3 pkt 1 **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 24 lipca 2009 r. **w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drog pożarowych** spełniony

DROGA POŻAROWA

ZESTAWIENIE MIEJSC PARKINGOWYCH Z WJAZDU A:

Miejsca postojowe wykończone kostką betonową o wym 2,50x5,00m	2 mp
Miejsca postojowe wykończone geokratą o wym 2,50x5,00m	49 mp
Miejsca postojowe wykończone kostką betonową o wym 3,60x5,00/6,00m	2 mp
RAZEM:	**53 mp**

ZESTAWIENIE MIEJSC PARKINGOWYCH Z WJAZDU B:

Miejsca postojowe wykończone kostką betonową o wym 2,50x5,00m	28 mp
Miejsca postojowe wykończone kostką betonową o wym 3,60x5,00m	12 mp
RAZEM:	**40 mp**

ZESTAWIENIE MIEJSC PARKINGOWYCH:

Ilość miejsc parkingowych wewnętrznych- bryła „1 i 2"	142 mp
Ilość miejsc parkingowych zewnętrznych:	53 mp
RAZEM:	**235 mp**

UWAGA
WEJŚCIE NA TEREN POSESJI CIĄGIEM PIESZO JEZDNYM PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU NA CHODNIK I PLAC ZABAW Z CIĄGU PIESZO JEZDNEGO KRAWĘŻNIKAMI BETONOWYMI WTOPIONYMI WYSOKOŚCI 2,0CM

UWAGA
PRZYŁĄCZA INSTALACJI TELETECHNICZNEJ DO OBU BUDYNKÓW ZOSTANĄ WYKONANE PO WYBORZE DOSTAWCY SYGNAŁU NA WARUNKACH PRZEZ NIEGO OKREŚLONYCH WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

10-124 OLSZTYN UL. GEN.PAWŁA DĘBKA 44/24 NIP 7391492482
tel. 502760953 e-mail: marek.lasmanowicz@gmail.com

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I 2 Z USŁUGAMI W POZIOMACH PARTERU, GARAŻAMI PODZIEMNYMI, PARKINGAMI NAZIEMNYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W CIECHANOWIE PRZY UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH OBRĘB 10 NA DZIAŁK. NR 226/7, 230/5, 231/3, 232/3, 233/3, 234/3, 235/3, 226/4 ORAZ FRAGM. DZIAŁEK NR 226/19, 226/18, 226/17

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	ARCHITEKTURA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
mgr inż. arch. Maciej Powązka	1:100
02/01/OL	październik 2025
inż. arch. Szymon Powązka	
mgr inż. arch. Katarzyna Boguszewska	
Ko-II-7342-78/98	PZ-1